

Số: 479/TB-THADS.KV15

An Giang, ngày 02 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 594/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện An Phú, tỉnh An Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 15 -An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 168/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 15 -AG);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 03 năm của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 -AG);

Căn cứ chứng thẩm thư thẩm định giá số 090/2026/1076 ngày 31/12/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đông Á-chi nhánh tỉnh An Giang;

Do đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 - AG, địa chỉ: Số 12, đường Phạm Hùng, phường Tân Châu, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 148,5m² đất ở tại nông thôn thửa đất số 17, tờ bản đồ số 21 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS02854 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 20/11/2018 mang tên Huỳnh Văn Nhuận, đất tọa lạc tại ấp Bắc Đại, xã Nhơn Hội, tỉnh An Giang (1).

- Căn nhà diện tích 89m². Số tầng 01, kết cấu chung: Nền lót gạch men, khung sắt tiền chế, mái lợp tôn, đà BTCT, cửa kéo bằng sắt...(2).

Tổng cộng giá trị tài sản (1)+(2) = **874.930.460đ** (Tám trăm bảy mươi bốn triệu, chín trăm ba mươi ngàn, bốn trăm lẻ sáu chục đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

- Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm đối với thông tin hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 5, Điều 6, Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực;
- Biểu phí đấu giá tài sản;
- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm của tổ chức bán đấu giá tài sản. gian thực hiện thẩm định.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngàythángnăm 2026 đến hết ngày ...tháng ...năm 2026.

4. Địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 -AG. Số 12, đường Phạm Hùng, phường Tân Châu, tỉnh An Giang (Chấp hành viên: Phạm Thế Mỹ, 0913.709.627).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Thế Mỹ).

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thế Mỹ